

(GF-2017-0201)

宿松县破凉九年一贯制学校

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿松县破凉镇人民政府

承包人(全称): 南通四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿松县破凉九年一贯制学校建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 宿松县破凉九年一贯制学校建设工程。

2. 工程地点: 宿松县破凉镇。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政性资金。

5. 工程内容: 建设2幢小学教学楼、2幢中学教学楼、1幢信息实验楼、1幢实验艺术楼、1幢综合楼以及2幢宿舍楼及相关配套设施,总建筑面积约33940.28㎡。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

(1) 施工工作内容:土建、装饰、安装及室外配套等工程(具体详见施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容)。

(2) 其他工作:1、负责办理开工的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、专业报建报装、报监手续;2、负责办理本项目范围内的验收所需的各项手续,包括但不限于办理环保验收、消防验收、节能备案、结构检测、防雷检测、室内环境检测、沉降观测、桩基检测、地震安全性评价、分项分部工程验收、各专业验收;3、承担办理上述1、2两项手续的全部费用。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 20 日。

计划竣工日期: 2020 年 8 月 20 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂按中标价人民币（大写） 壹亿壹仟陆佰肆拾捌万玖仟捌佰壹拾贰元玖角捌分（¥ 116489812.18 元）执行；最终以竣工结算并经审计后的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰贰拾万零壹仟肆佰贰拾叁元叁角玖分（¥ 3201423.39 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 伍拾玖万陆仟柒佰伍拾玖元叁角整（¥ 596759.30 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾肆万肆仟叁佰贰拾捌元捌角捌分（¥ 3444328.88 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省宿松县 签订。

十一、补充协议

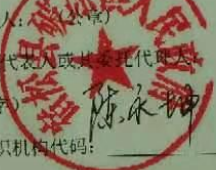
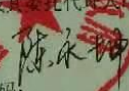
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：  (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____

承包人：  (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____