

安徽安庆技师学院物业服务采购合同

买方（采购人）：安徽安庆技师学院

卖方（中标人）：安徽新亚物业管理发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及安徽安庆技师学院物业服务采购（项目名称）的招标文件、投标文件等，买、卖双方经协商一致，签订如下合同条款，并共同遵守。

一、服务内容

服务内容：校区占地约 355 亩，现在校生人数约 900 人。校建筑面积约为 4.8 万平方米。服务内容包括：校园安全保卫、行政楼（含会议室、接待室和院领导办公室）、教学楼、实训楼（培训楼、厂房）、驾驶训练场、学生公寓安全保卫和清扫保洁；校园公共区域清扫保洁；校园绿化维护管理。

合同金额：746577.90 元/年。

二、**服务期：**自合同签订之日起12个月。年度考核合格且资金落实的情况下，可续签合同，最多续签 2 年。

三、服务人员配备：

序号	楼宇名称	具体情况	人员配置	备注
1	管理人员	项目经理	1	白班 7 点到 17 点
		保洁主管	1	兼保安主管、保洁主管、绿化主管，白班 7 点到 17 点
2	大门保安	保安门岗 24 小时值班，每班 2 人，2 班	4	大门值守，出入人员登记
4	驾驶训练场	训练场入口值守	1	训练场开放时值守
6	男生宿舍保安	宿舍门口 24 小时值班，每班 1 人，2 班	2	宿舍门口值守
7	女生宿舍保安	宿舍门口 24 小时值班，每班 1 人，2 班	2	宿舍门口值守
8	教学楼	公共局域保洁	2	教学楼 6 层
9	行政办公楼	公共局域保洁	2	包括会议室、接待室和院领导办公室
10	实训楼	公共局域保洁	1	
11	实训培训楼	公共局域保洁	1	
12	实训厂房	公共局域保洁	1	
13	学生公寓	公共局域保洁	4	男生宿舍 6 层、女生宿舍 6 层，

				保洁员男生宿舍 2 人，女生宿舍 2 人，其中女生宿舍保洁人员必须为女性
14	外围保洁	公共局域（道路、广场、运动场等）	1	
16	绿化养护	草坪、绿地、行道树、花坛、草坪等绿化养护、美化工作	2	校园绿化养护管理
总计	25 人			
注	所有人员男性年龄均为 60 周岁以下，女性年龄均为 50 周岁以下。			

四、服务地点：安徽安庆技师学院

五、验收：中标人和采购人双方依据项目内容和进度共同实施验收工作，验收结果和验收报告经双方确认后生效。

六、付款方式：服务期内，按季度考核后支付。

七、履约保证金退还：履约保证金为中标价的 10%，合同履行完成后 7 个工作日退还。

八、违约责任

- 1、买方无正当理由拒绝接受服务，买方向卖方偿付合同价的 1 % 的违约金；
- 2、买方无正当理由逾期付款的，买方向卖方每日偿付合同价的 1 % 的违约金；
- 3、卖方不能提供服务的，卖方向买方支付合同价的 1 % 的违约金；
- 4、卖方逾期提供服务的，卖方向买方每日偿付合同价的 1 % 的违约金。

九、解决合同纠纷方式

本合同如发生纠纷，买卖双方应当及时协商解决，协商不成时，按以下第(①)项方式处理：①根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向 安庆仲裁委员会 申请仲裁。②向 安庆市 人民法院起诉。

十、本合同组成及解释先后顺序：

- 1、中标通知书；
- 2、招标文件；
- 3、本合同文本；
- 4、中标人的投标文件；
- 5、其他补充约定事项。

十一、其他约定事项： _____

买方

卖方

安庆市公共资源交易中心

采购人（盖章）：

中标人（盖章）：

（盖章）：

法人代表：

法人代表：

法人代表：

联系人：

联系人：

联系人：

地址：

地址：

地址：

电话：

电话：

电话：

2020年12月24日

2020年12月24日

2020年 月 日